

**Kuijpers Makelaardij B.V.**

**TE KOOP**

Heikantsestraat 118  
4841 ES Prinsenbeek

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**  
Vlietweg 3 a  
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

**€ 425.000 K.K.**

Instapklare en sfeervolle tussenwoning in Prinsenbeek





Ontdek deze moderne woning (bouwjaar 2012) gelegen in een rustig hofje van 'Prinsheerlijk'. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, 4 slaapkamers, en een zonnige achtertuin is dit huis volledig instapklaar en ideaal voor gezinnen.

- Woonoppervlakte: 108 m<sup>2</sup> | Perceel: 103 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers: Inclusief een ruime zolderkamer
- Tuin op het zuiden.

### Indeling

#### Begane grond:

Middels de voordeur is de ruime hal/entree, toilet, meterkast te bereiken en er is toegang tot de royale woonkamer.

#### Woonkamer:

De woonkamer is bijzonder ruim en heeft een fijne, lichte sfeer dankzij de royale raampartijen die volop natuurlijk daglicht binnenlaten. De gezellige zithoek bij de openslaande tuindeur biedt een prachtige verbinding met buiten en is perfect om optimaal van de tuin te genieten. De ruimte heeft een moderne uitstraling, versterkt door de strakke wanden en een stijlvolle tegelvloer. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, wat het een ideale plek maakt voor ontspanning in de buitenlucht.

**Keuken:**

De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde en biedt een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, koelkast, combi-oven en diverse onderkasten.

**Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met een trapopgang naar de tweede verdieping. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn fijn qua formaat, waardoor ze een gevoel van luxe en comfort uitstralen.

Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kasten en zelfs een zithoek of bureau. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. Deze slaapkamers bieden niet alleen de perfecte plek om te rusten, maar kunnen ook flexibel worden ingericht naar uw persoonlijke wensen en behoeften.

**Badkamer**

De moderne badkamer is geheel betegeld en biedt een bad, toilet en een wastafelmeubel.

**Tweede verdieping**

Deze mooie, ruime kamer kan bijvoorbeeld dienen als 4e slaapkamer of dienst doen als werk/hobbyruimte. De ruimte is voorzien van laminaat, stucwanden, dakraam en balken/platenplafond. Hier treft u de aansluiting van de wasapparatuur. Ook is er de opstelling van de C.V. (Atag, bouwjaar 2012).



### Tuin

De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zuiden en is geheel bestraat en heeft een houten berging. Middels een poort bereikt men de brandgang. Door de vrije ligging treft u een zonnige tuin.

### Berging

In de tuin treft u een praktische houten berging.

### BIJZONDERHEDEN:

- De woning ademt rust en luxe uit;
- De woning dateert uit 2012 en is geheel geïsoleerd en instapklaar;
- Ontzettend lichte woning door de vele en grote raampartijen;
- Veel wooncomfort;
- Geweldige plek om te wonen;
- De woning is volledig geïsoleerd; voorzien van muur-, dak-, en vloerisolatie;
- 4 slaapkamers;
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk;
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in hoogwaardige kunststof kozijnen.



**Overdracht**

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

**Bouw**

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2012
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

**Oppervlaktes en inhoud**

Perceeloppervlakte	103 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	108 m <sup>2</sup>
---------------------------	--------------------

Inhoud	380 m <sup>3</sup>
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
--------------------------------	------------------

**Indeling**

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

**Tuin**

Type	Achtertuint
------	-------------

**Energieverbruik**

Energielabel	A
--------------	---

**CV ketel**

CV ketel	Atag
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

**Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
------------	----------

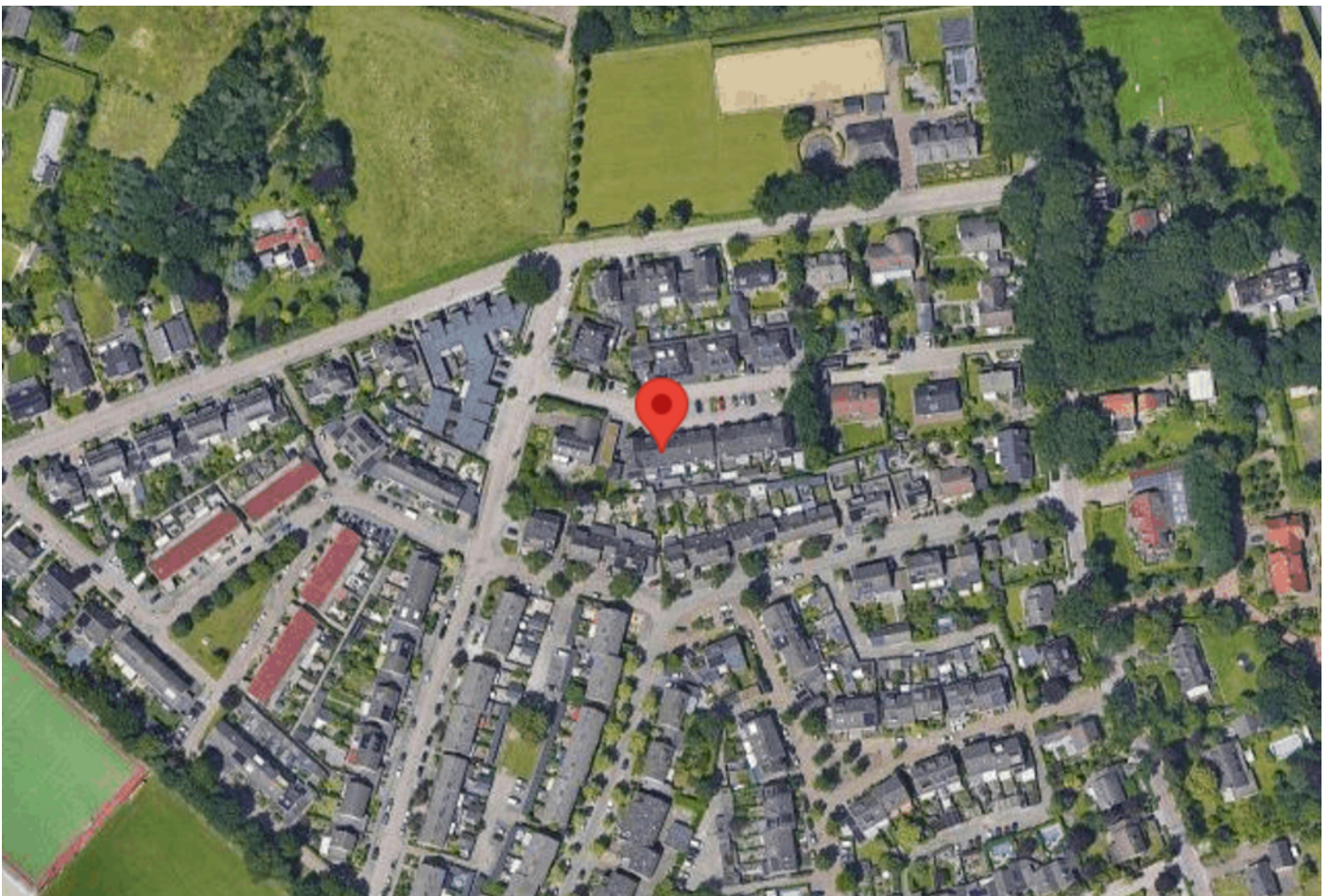
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

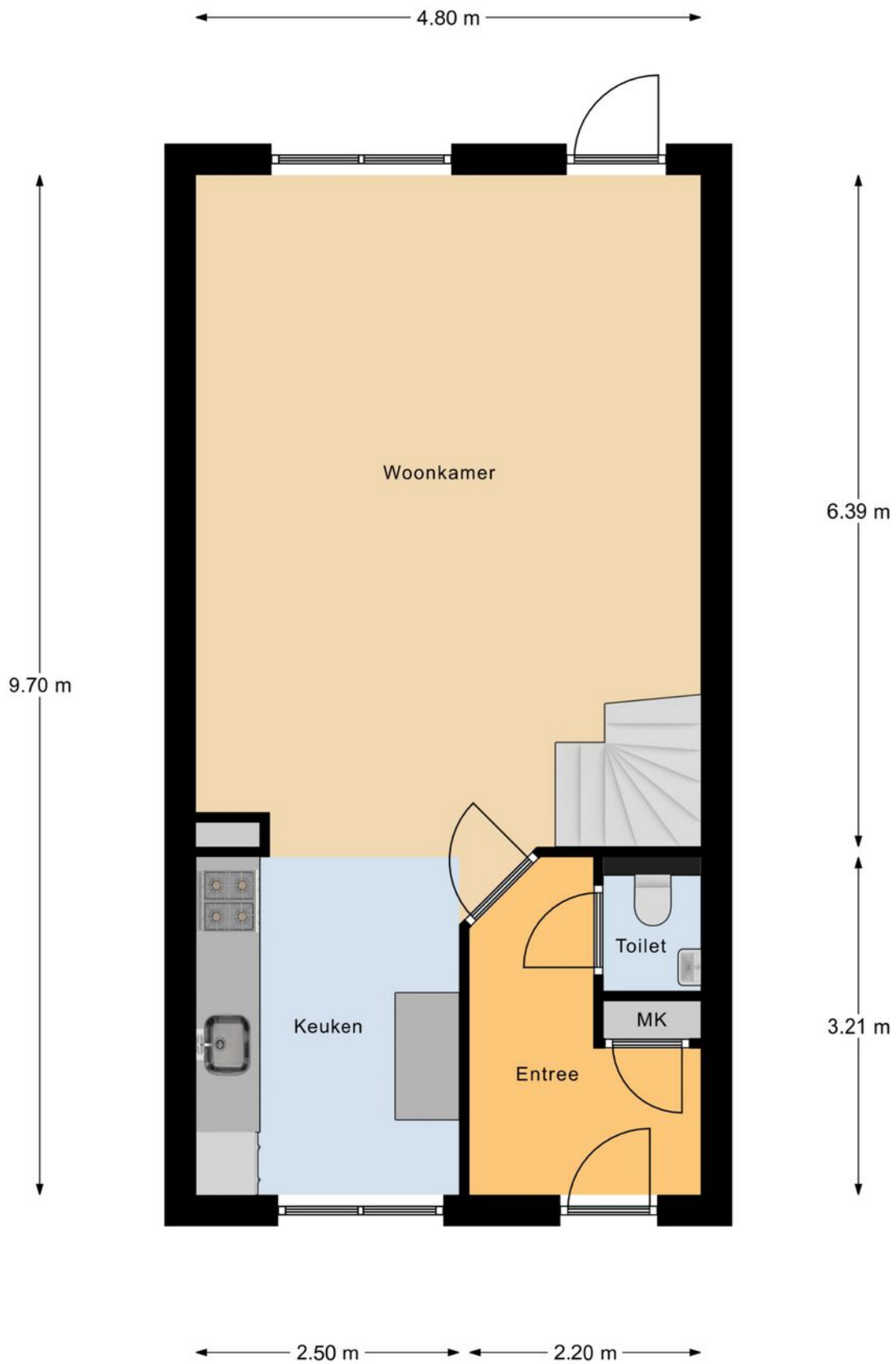
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging Ja

**Kadastrale gegevens**

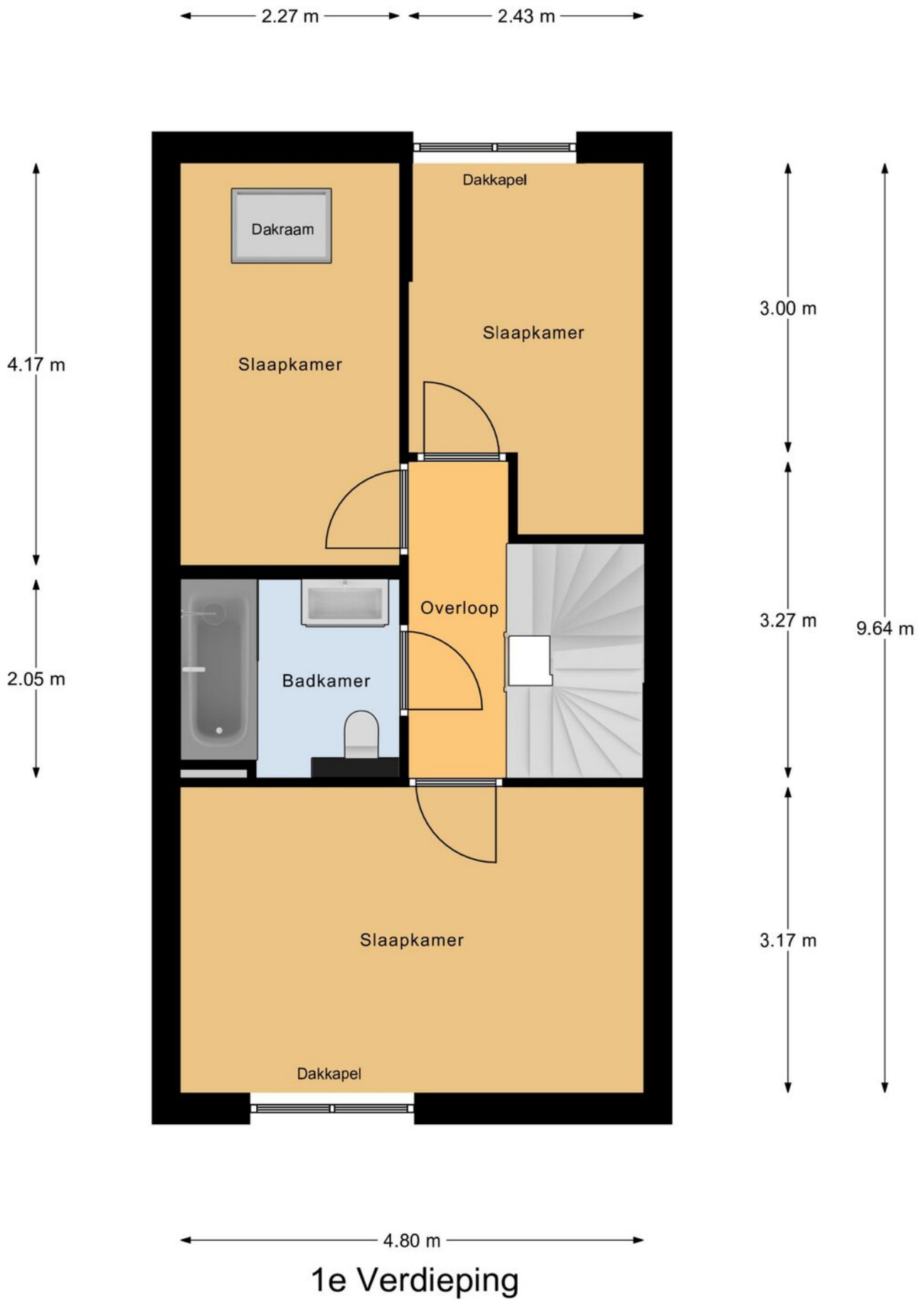
Eigendom Eigen grond

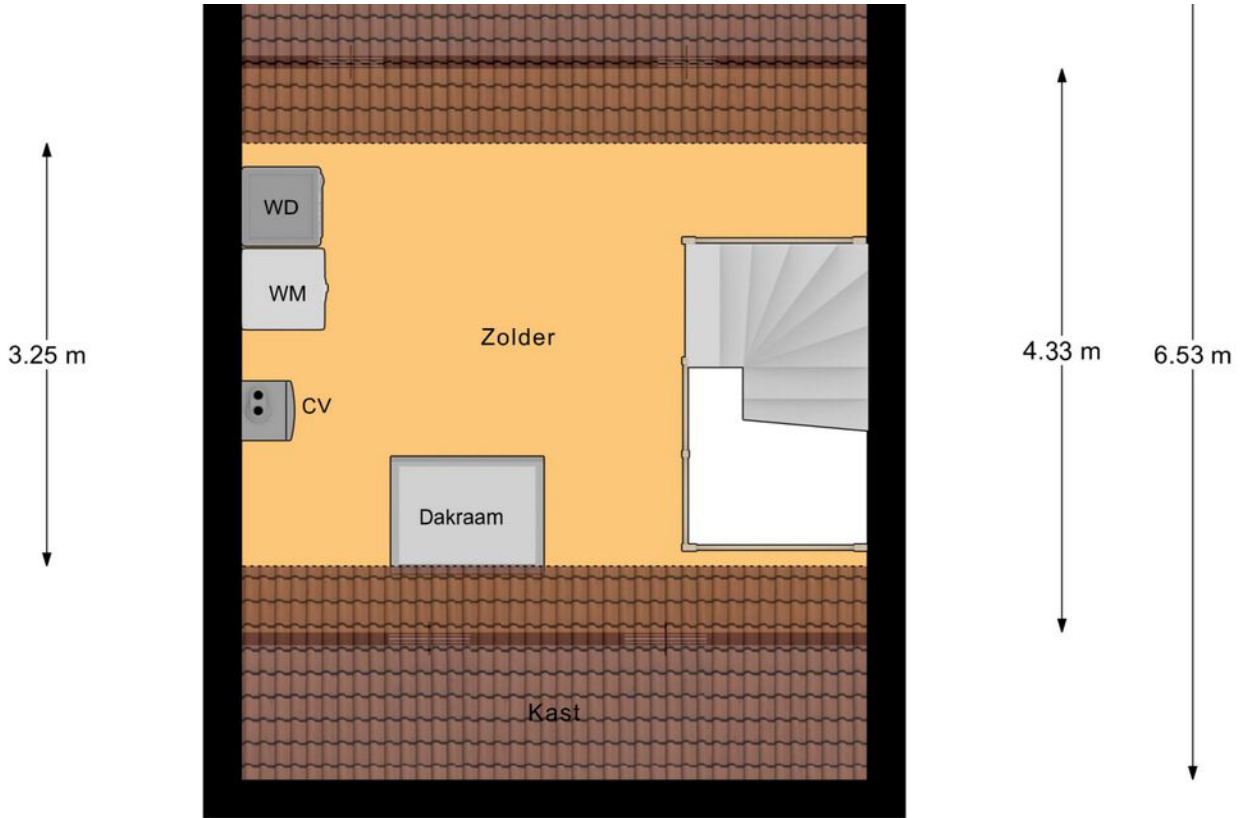




Begane Grond









**Neem contact met ons op voor meer informatie**

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.  
Vlietweg 3 a  
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320  
✉ [info@mathekuijpers.nl](mailto:info@mathekuijpers.nl)  
🌐 [kuijpersmakelaardij.nl](http://kuijpersmakelaardij.nl)

